

Gebiedsontwikkeling Galgenwaard

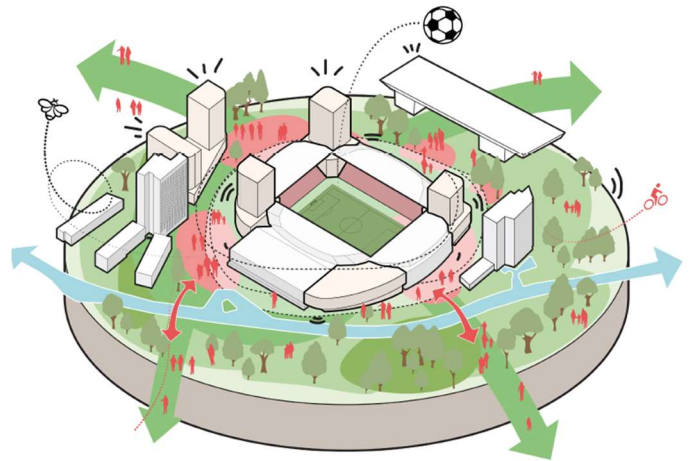
Verslag informatiebijeenkomst 14 februari 2024

Plenair deel

De zaal is vol; een goede opkomst van ruim 100 mensen. Het zijn zowel omwonenden als ondernemers en andere stakeholders. Ruim de helft van de aanwezigen is voor het eerst aanwezig bij een informatiebijeenkomst over de gebiedsontwikkeling Galgenwaard. Vanuit de gemeente zijn aanwezig de projectmanager, stedenbouwkundige, landschapsarchitect, beleidsadviseur mobiliteit, omgevingsmanager en programmamanager. Vanuit de andere initiatiefnemers; Herculestoren en Galgenwaard Development, zijn ook vertegenwoordigers aanwezig.

Na een korte introductie van de initiatiefnemers licht de projectmanager van de gemeente Etienne de Jager toe wat er al gebeurd is in het proces en hoe we op dit punt zijn aanbeland. Daarna volgt de presentatie van de [Stedenbouwkundige Uitwerking](#) door landschapsarchitect René van Seumeren.

Hij legt uit hoe het gebied zich verhoudt tot de regio en dat het een onderdeel is van Maarschalkerweerd. De plannen voor de gebiedsontwikkeling zijn een uitwerking van het ['Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd'](#) dat in 2020 is vastgesteld. Belangrijke uitgangspunten zijn: vergroenen, verbinden en verbijzonderen. Het toevoegen van woningen en voorzieningen zal zorgen voor een meer levendig gebied. Aan de kant van de Kromme Rijn zal het gebied wat rustiger zijn, passend bij de overgang naar natuur en park. René benadrukt dat de gepresenteerde plannen nog een denkrichting zijn maar dat de gemeenteraad hier nog niet over besloten heeft.



Enkele aanwezigen in de zaal willen reageren, maar hen wordt gevraagd de vragen te bewaren voor na het plenaire deel. Na de presentatie vertellen vertegenwoordigers van de initiatiefnemers kort wat zij voor ogen hebben voor de toekomst van het gebied:

Thijs van Es, FC Utrecht:

“Er wordt al 88 jaar gevoetbald op deze plek. In al die tijd is er steeds veranderd, vernieuwd en ontwikkeld. In deze plannen heeft FC Utrecht zelf geen ontwikkelende rol, maar het raakt ons natuurlijk wel. Daarom denken we mee over de toekomst en het leefgebied dat we hier willen creëren.”

Sjoerd Jongerius, Galgenwaard Development:

“Als familiebedrijf uit Houten zijn we heel blij met onze aankoop van de vier hoeken van het stadion. We willen deze graag ontwikkelen en staan open voor een gesprek met iedereen die dat wil. We gaan voor een mooi gebied, waar iedereen baat bij heeft.”

Hendri Broekhuizen, Herculestoren Utrecht (Van Lanschotkantoor):

“Wij zijn eigenaar van de Herculestoren. Deze wordt op termijn gesloopt en de vrijgekomen ruimte wordt opnieuw ingedeeld. Het is onze ambitie om op de plek waar nu nog het BP-station is een ‘stadsblok’ te ontwikkelen met woningen en onder meer bedrijfsruimte. We gaan graag met u in gesprek over onze ambities en bijdrage aan een mooi nieuw stuk Utrecht.”

Na een korte pauze starten we de informatiemarkt met een inleiding van *wethouder Eelco Eerenberg:*

“We hebben nu wat vergezichten laten zien van deze gebiedsontwikkeling, mooie beelden die aangeven hoe het kan worden. We gaan graag verder met u in gesprek over wat dat betekent. De

gemeente heeft als taak om verschillende belangen zoveel mogelijk in balans te brengen. Op dit moment is er enorme woningnood, dus we willen graag woningen toevoegen. Maar ik begrijp dat dit voor sommigen van u bezwaar oplevert. We kunnen niet iedereen gelijk geven, we zoeken naar de manier waarop we zo veel mogelijk belangen het beste kunnen dienen. Wat is de middenweg, wat is acceptabel. Daar gaan we naar op zoek.”

Hierna worden de aanwezigen uitgenodigd om bij verschillende tafels in gesprek te gaan met de initiatiefnemers. Dit gebeurt in een goede, positieve en constructieve sfeer.

Impressie van de reacties en vragen in de gespreksronde:

Veel aanwezigen, zowel ondernemers als organisaties en omwonenden, zijn enthousiast over de plannen. Zij zien de toegevoegde waarde van meer groen en levendigheid in het gebied rondom het stadion. Dit zal bijdragen aan sociale veiligheid en maakt het gebied prettiger om te wonen en te verblijven.

Ondernemers in het gebied benoemen het aandachtspunt van de toekomstige logistiek: hoe gaat het straks met de bevoorrading, laden en lossen. Winkeliers uit de aanliggende buurt vragen aandacht voor het soort winkels dat wordt toegevoegd, zodat zij complementair zijn aan de huidige winkels en niet concurrerend.

Omwonenden (zowel in het gebied zelf als ten westen van de Waterlinieweg) en ondernemers noemen de verkeersdrukke en bereikbaarheid als belangrijk aandachtspunt. Er staan vaak files in de directe omgeving van het gebied. Dit zal erger worden als er meer woningen en kantoren bijkomen. Niet alleen bij dit project, maar ook in de rest van Utrecht Oost worden woningen en bedrijfsruimte toegevoegd. Iedereen moet over de Waterlinieweg. De vraag is om eerst de verkeerssituatie aan te pakken, voordat er gebouwd wordt.

Enkele bewoners aan de westkant van de Waterlinieweg vragen om onderzoek naar het effect van meer bewoners en werknemers in het gebied op de bereikbaarheid, geluidsoverlast en luchtkwaliteit. Zij zien graag geluidsschermen op de Waterlinieweg en een regelmatige meting van de luchtkwaliteit.

Een aantal bewoners van de Apollotoren is tegen hoogte van de woontoren op de hoek van het stadion aan de kant van de Apollotoren. Zij vrezen overlast van de bouw, inkijk en verlies van licht/zon. Wel zien veel bewoners meerwaarde in meer groen en levendigheid in het gebied.

Suggesties voor toevoegingen in de plinten: een grote supermarkt en restaurant. Daarnaast de suggestie om woningen voor senioren toe te voegen.

Sportverenigingen en scouting zijn enthousiast over de upgrade van het gebied en de positionering van stadion Galgenwaard als (sport)podium voor de stad. Een aandachtspunt is de mogelijke toename van vandalisme als de toegang naar de sportparken en scouting vanaf Galgenwaard makkelijker wordt.

Stichting Kromme Rijn en een aantal bewoners vragen aandacht voor eventuele nadelige gevolgen van toenemende drukke rondom de Kromme Rijn door nieuwe bewoners en bruggen naar het natuurgebied.

Vervolg

De volgende stap in het besluitvormingsproces is het vaststellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen door de gemeenteraad. Dit zal begin 2025 gebeuren. De meningen en opmerkingen uit deze en nog toekomstige participatiemomenten zullen wij verwerken in het plan of meenemen in de documentatie die naar de gemeenteraad gaat. In 2024 wordt ook het ontwerp voor de openbare ruimte verder uitgewerkt, met bijbehorende participatiemogelijkheden.

Kijk voor meer informatie over dit project op www.utrecht.nl/galgenwaard

Kijk voor meer informatie over de participatie activiteiten op www.participatiegalgenwaard.nl